



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	1026/2017
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	18.05.2017
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	03.05.2017

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)

### I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 313/2016 vyhotoveným dňa 29.11.2016 Ing. Dušanom Lydikom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1054 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pavkovú A-Z, 951 07 Malý Cetín 94, IČO: 33 647 453

alebo

### II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 313/2016 vyhotoveným dňa 29.11.2016 Ing. Dušanom Lydikom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1054 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pavkovú A-Z, 951 07 Malý Cetín 94, IČO: 33 647 453

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 7244/8 je umiestnený predajný stánok potravín, ktorý je vo vlastníctve Anny Pavkovej.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.11.2017

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 v k. ú. Nitra (Anna Pavková A-Z)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, prijal dňa 19.12.2016 žiadosť Anny Pavkovej A-Z, 951 07 Malý Cetín 94, IČO: 33647453 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 7244/8 – zastavaná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom č. 313/2016 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7244/1 – ostatné plochy o výmere 1054 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na Golianovej ulici v Nitre v mestskej časti Klokočina v blízkosti Mestskej haly a Domu Matice slovenskej.

Na novovytvorenom pozemku parc. č. 7244/8 je postavený predajný stánok so sortimentom potraviny a lahôdky, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný pozemok má žiadateľka v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 171/1993 – SMM-PS zo dňa 09.09.1993 v znení dodatkov č. 1 až 11.

O odkúpenie žiada pani Pavková z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku pod predajným stánkom, nakoľko plánuje v budúcnosti ďalšie investície do prevádzky potravín.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:** Predmetná lokalita predstavuje v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) územnú rezervu pre novú zástavbu v intraviláne, funkčne určenú pre bývanie a doplnkovo vybavenosť s charakterom viacpodlažnej (do 6 NP) uličnej kompaktnej zástavby. Tieto plochy sú určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Vhodné je aj umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne neovplyvňujú na priestory a prostredie bývania.

V súčasnosti ide o lokalitu nesúrodnej formy zástavby, kde záväzná časť ÚPN Nitra stanovuje spracovať a odsúhlasiť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu (územný plán zóny – ÚPZ) pre budúcu dostavbu územia, ktorou sa preukáže optimálna forma zástavby ako aj celkové urbanisticko-architektonické riešenie.

Navrhovaný zámer je v rozpore so záväznými regulatívmi ÚPN Nitra a ÚHA neodporúča odčleňovanie pozemkov s nízkou výmerou a ich následný odpredaj i z dôvodu, že nebude možné v lokalitách s takto odčlenenými pozemkami zabezpečiť novú výstavbu v kvalite a parametroch záväzne stanovených ÚPN Nitra, a to ani v procese prípravy územnoplánovacích podkladov v týchto lokalitách.

**Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 15.03.2017 a odporúča odpredať novovytvorený pozemok pod stánkom parc. č. 7244/8 za podmienky, že nájomca vykoná odporúčané úpravy pre skvalitnenie architektonického vzhľadu stánku.

**Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokuje na zasadnutí dňa 11.05.2017, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



